

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

A CORUÑA

AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Anuncio de notificación de 4 de junio de 2024 en procedimiento de Expropiación por tasación conjunta para la creación de una plataforma logística de intercambio de mercancías en la parcela SU- 3 PGOM para la convocatoria de levantamiento de las actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por el Proyecto.

ID: N2400367114

Con fecha 23 de octubre de 2023, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santiago de Compostela, entre otros extremos, aprobó definitivamente el expediente de expropiación por el procedimiento de tasación conjunta para la adquisición de los bienes y derechos afectados por el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta para la creación de una plataforma logística de intercambio de mercancías en la parcela SU- 3 PGOM.

Con el objeto de proceder al pago de los precios justos de la expropiación se requirió a los interesados que acercaran documentación. En la notificación se solicitó documentación acreditativa de la titularidad (certificación que acredite la inscripción en el Registro de la Propiedad a su favor, entre otras), así como certificado bancario.

Con fecha 20 de noviembre de 2023 y 15 de abril de 2024 se dictaron resoluciones de corrección de errores a causa de errores aritméticos en la valoración.

Resulta de aplicación a Ley 2/2016 de 10 de febrero del Suelo de Galicia, y el Decreto 143/2016, por lo que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia. Asimismo, resultan aplicables, la Ley de Expropiación Forzosa, LEF, de 16 de diciembre de 1954, y su reglamento, decreto de 26 de abril de 1957. La ley de Bases del Régimen Local 7/1985 de 2 de abril, LBRL, la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el RD 1093/1997, de 4 de julio, por lo que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción del Registro de la Propiedad y el Reglamento hipotecario aprobado por decreto de fecha 14 de febrero de 1947.

De acuerdo con el artículo 293.11 del Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia, “el pago o depósito del importe de la valoración establecida surgirá los efectos previstos en los números 6, 7 y 8 del artículo 52 de la Ley de expropiación forzosa, sin perjuicio de que continúe la tramitación del procedimiento para la definitiva fijación del xustiprezo (artículo 118.11 de la LSG)”.

Resulta de aplicación el artículo 50 de la LEF, segundo lo cual, “cuando el propietario rechazara recibir el precio o cuando existiera cualquier litigio o cuestión entre el interesado y la Administración, se consignará el xustiprezo por la Administración, se consignará por la cantidad que sea objeto de discordia en la Caja General de Depósitos, la disposición de la autoridad o Tribunal competente”. El artículo 51 del Reglamento de expropiación forzosa, recoge los supuestos en los que procede la consignación.

Por su parte, el artículo 53 de la misma LEF, “el acta de ocupación se extenderá a continuación del pago”, y el artículo 55 del reglamento.

Con fecha 14.05.2024, se dictó resolución del Concejal de Economía y Hacienda, Personal, Contratación y Modernización de la Administración Local, en la que se acordó consignar los importes correspondientes a los precios justos ofertados por la Administración de las parcelas nº 1 a la nº 11, y en la que se acordó efectuar el pago de la parcela nº 12.

Por el expuesto, se propone:

Primero.- Convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados de las parcelas que se indican a continuación para proceder al levantamiento de los actas de ocupación. Al acto deberán asistir los expropiados personalmente, (en el caso de copropiedad, todos los copropietarios y, en el caso de tratarse de un bien de carácter ganancial, ambos miembros del matrimonio), o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, juntando los siguientes documentos: Documento Nacional de Identidad del expropiado, en el caso de comparecencia a través de representante legal, poder suficiente, notarial o consular.

Segundo.- Citar a los interesados que se relacionan a continuación el próximo 19 de junio de 2024, en el siguiente horario, en la Capilla de Urbanismo, situada en la segunda planta del Pazo de Raxoi, Plaza de Obradoiro s/n.

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca registral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular registral	Horario
1	15079A50501191	53.333	1191	CRUZ DEL RIO JUANA MARIA (100% usufruto)/FERRO CRUZ HENRIQUE (100% nuda prop.)	10:30 horas
2	15079A50501192	44.778	1192	BLANCO GARCIA PLACIDO, PARIS NOYA MARÍA ESTRELLA (40%)/BLANCO PARIS PLACIDO MANUEL (20%)/BLANCO PARIS MARIA BELEN (20%)/BLANCO PARIS MARIA ALBA (20%)	10:30 horas
3	15079A50501193	18.890	1193	GARCIA CHENEL DOLORES	10:30 horas
4	15079A50501816	18.953	1194-B	OTERO SUAREZ MIGUEL	10:30 horas
5	15079A50501194	18.951	1194-A	COUSELO OTERO ANTONIO	10:30 horas
6	15079A50501197	18.894	1197	MARTINEZ OTERO EDELMIRO	11:00 horas
7	15079A50501814	9.884	1196-B	BOTANA OTERO MANUELA E MARTINEZ OTERO EDELMIRO (47,461929%)/BOTANA OTERO MANUELA (52,538071%)	11:00 horas
8	15079A50501813	9.885	1196-C	LOPEZ OTERO MARIA CARMEN E BOTANA OTERO FLORENCIO (47,461929%)/BOTANA OTERO FLORENCIO (52,538071%)	11:00 horas
9	15079A50501812	9.886	1196-D	BOTANA OTERO JOSÉ	11:00 horas
10	15079A50501811	9.887	1196-E	BARREIRO VILARIÑO MANUEL E BOTANA LOPEZ MARIA JESUSA	11:00 horas
11	15079A50501196	9.888	1196-F	BOTANA OTERO EMILIO	11:00 horas

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca registral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular registral	Horario
12	15079A50501805	9.073	1378-B	CARBALLEIRA POMBO PILAR (33,33%)/SÁNCHEZ CASTILLEJO MARÍA DOLORES (33,33%)/CARBALLEIRA POMBO ANTONIO (33,33%)	11:00 horas

Tercero.- Remitir el presente anuncio para su publicación en el BOP y en la web municipal.

Cuarto.- Remitir la citación a los titulares de bienes y derechos afectados, y demás interesados en el procedimiento, con la indicación de que se trata de un acto de trámite no susceptible de recurso.

El proyecto de expropiación aprobado definitivamente se podrá consultar en la página web del Ayuntamiento en el siguiente enlace: <https://transparencia.santiagodecompostela.gal/Proxecto-de-Expropiacion-para-a-creacion-dunha-Plataforma-Loxistica-de-Intercambio-de-Mercadorias-na-Parcela-SU-3-do-PXOM-fase-I/esg>

A tenor del artículo 44 de la ley 39/2015 servirá de notificación por edictos a los interesados que no pudieran ser notificados a los desconocidos, así como al que se desconozca su dirección.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 44 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el presente anuncio servirá de notificación a los interesados que no pudieron ser citados personalmente en su domicilio, por ser titular catastral de las siguientes fincas:

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca registral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular registral	Horario
6	15079A50501197	18.894	1197	MARTINEZ OTERO EDELMIRO	11:00 horas
7	15079A50501814	9.884	1196-B	MARTINEZ OTERO EDELMIRO (47,461929%)	11:00 horas
8	15079A50501813	9.885	1196-C	BOTANA OTERO FLORENCIO (47,461929%)/BOTANA OTERO FLORENCIO (52,538071%)	11:00 horas
9	15079A50501812	9.886	1196-D	BOTANA OTERO JOSÉ	11:00 horas

Santiago de Compostela, 4 de junio de 2024.- El concejal delegado de Urbanismo, Vivenda e Cidade Histórica (P.D. DEC/2023/8135 del 17 de junio de 2023) Fdo: Iago Lestegás Tizón

Con data 23 de outubro de 2023, a Xunta de Goberno Local do Concello de Santiago de Compostela, entre outros extremos, aprobou definitivamente o expediente de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a adquisición dos bens e dereitos afectados polo Proxecto de Expropiación por taxación conxunta para a creación dunha plataforma loxística de intercambio de mercadorías na parcela SU- 3 PXOM.

Co obxecto de proceder ao pagamento dos prezos xustos da expropiación requiriuse aos interesados que achegasen documentación. Na notificación solicitouse documentación acreditativa da titularidade (certificación que acredite a inscrición no Rexistro da Propiedade ao seu favor, entre outras), así como certificado bancario.

Con data 20 de novembro de 2023 e 15 de abril de 2024 ditáronse resolucións de corrección de erros por mor de erros aritméticos na valoración.

Resulta de aplicación a Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, e o Decreto 143/2016, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia. Así mesmo resultan aplicables, a Lei de Expropiación Forzosa, LEF, de 16 de decembro de 1954, e o seu regulamento, decreto de 26 de abril de 1957. A lei de Bases do Réxime Local 7/1985 de 2 de abril, LBRL, a lei 39/2015, do 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o RD 1093/1997, do 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre a inscrición do Rexistro da Propiedade e o Regulamento hipotecario aprobado por decreto de data 14 de febreiro de 1947.

De acordo co artigo 293.11 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia, “o pago ou depósito do importe da valoración establecida xurdirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xustiprezo (artigo 118.11 da LSG)”.

Resulta de aplicación o artigo 50 da LEF, segundo o cal, “cando o propietario rexeitase recibir o prezo ou cando existira calquera litixio ou cuestión entre o interesado e a Administración, consignarase o xustiprezo pola Administración, consignarase pola cantidade que sexa obxecto de discordia na Caixa Xeral de Depósitos, a disposición da autoridade ou Tribunal competente”. O artigo 51 do Regulamento de expropiación forzosa, recolle os supostos nos que procede a consignación.

Pola súa parte, o artigo 53 da mesma LEF, “a acta de ocupación estenderase a continuación do pago”, e o artigo 55 do regulamento.

Con data 14.05.2024, ditouse resolución do Concelleiro de Economía e Facenda, Persoal, Contratación e Modernización da Administración Local, na que se acordou consignar os importes correspondentes aos prezos xustos ofertados pola Administración das parcelas nº 1 á nº 11, e na que se acordou efectuar o pago da parcela nº 12.

Polo exposto, proponse:

Primeiro.- Convocar aos titulares dos bens e dereitos afectados das parcelas que se indican a continuación para proceder ao levantamento das actas de ocupación. Ao acto deberán asistir os expropiados persoalmente, (no caso de copropiedade, todos os copropietarios e, no caso de tratarse dun ben de carácter ganancial, ambos membros do matrimonio), ou ben representados por persoa debidamente autorizada para actuar no seu nome, xuntando os seguintes documentos: Documento Nacional de Identidade do expropiado, no caso de comparecencia a través de representante legal, poder suficiente, notarial ou consular.

Segundo.- Citar aos interesados que se relacionan a continuación o vindeiro 19 de xuño de 2024, no seguinte horario, na Capilla de Urbanismo, sita no segundo andar do Pazo de Raxoi, Praza de Obradoiro s/n.

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca rexistral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular rexistral	Horario
1	15079A50501191	53.333	1191	CRUZ DEL RIO JUANA MARIA (100% usufruto)/FERRO CRUZ HENRIQUE (100% nuda prop.)	10:30 horas
2	15079A50501192	44.778	1192	BLANCO GARCIA PLACIDO, PARIS NOYA MARÍA ESTRELLA (40%)/BLANCO PARIS PLACIDO MANUEL (20%)/BLANCO PARIS MARIA BELEN (20%)/BLANCO PARIS MARIA ALBA (20%)	10:30 horas
3	15079A50501193	18.890	1193	GARCIA CHENEL DOLORES	10:30 horas
4	15079A50501816	18.953	1194-B	OTERO SUAREZ MIGUEL	10:30 horas
5	15079A50501194	18.951	1194-A	COUSELO OTERO ANTONIO	10:30 horas
6	15079A50501197	18.894	1197	MARTINEZ OTERO EDELMIRO	11:00 horas
7	15079A50501814	9.884	1196-B	BOTANA OTERO MANUELA E MARTINEZ OTERO EDELMIRO (47,461929%)/BOTANA OTERO MANUELA (52,538071%)	11:00 horas
8	15079A50501813	9.885	1196-C	LOPEZ OTERO MARIA CARMEN E BOTANA OTERO FLORENCIO (47,461929%)/BOTANA OTERO FLORENCIO (52,538071%)	11:00 horas
9	15079A50501812	9.886	1196-D	BOTANA OTERO JOSÉ	11:00 horas
10	15079A50501811	9.887	1196-E	BARREIRO VILARIÑO MANUEL E BOTANA LOPEZ MARIA JESUSA	11:00 horas
11	15079A50501196	9.888	1196-F	BOTANA OTERO EMILIO	11:00 horas
12	15079A50501805	9.073	1378-B	CARBALLEIRA POMBO PILAR (33,33%)/SÁNCHEZ CASTILLEJO MARÍA DOLORES (33,33%)/CARBALLEIRA POMBO ANTONIO (33,33%)	11:00 horas

Terceiro.- Remitir o presente anuncio para a súa publicación no BOP e na web municipal.

Cuarto.- Remitir a citación aos titulares de bens e dereitos afectados, e demais interesados no procedemento, coa indicación de que se trata dun acto de trámite non susceptible de recurso.

O proxecto de expropiación aprobado definitivamente poderase consultar na páxina web do Concello no seguinte enlace: <https://transparencia.santiagodecompostela.gal/Proxecto-de-Expropiacion-para-a-creacion-dunha-Plataforma-Loxistica-de-Intercambio-de-Mercadorias-na-Parcela-SU-3-do-PXOM-fase-I/esg>

A tenor do artigo 44 da lei 39/2015 servirá de notificación por edictos aos interesados que non puideran ser notificados aos descoñecidos, así coma ao que se descoñeza a súa dirección.

De conformidade co disposto polo artigo 44 da Lei 39/2015 do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o presente anuncio servirá de

notificación ós interesados que no puideron ser citados persoalmente no seu domicilio, por ser titular catastral das seguintes fincas:

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca rexistral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular rexistral	Horario
6	15079A50501197	18.894	1197	MARTINEZ OTERO EDELMIRO	11:00 horas
7	15079A50501814	9.884	1196-B	MARTINEZ OTERO EDELMIRO (47,461929%)	11:00 horas
8	15079A50501813	9.885	1196-C	BOTANA OTERO FLORENCIO (47,461929%)/BOTANA OTERO FLORENCIO (52,538071%)	11:00 horas
9	15079A50501812	9.886	1196-D	BOTANA OTERO JOSÉ	11:00 horas