CONCELLO DE SANTIAGO

Dependencia		
EXP.- Negociado de Expropiacións 43.- JSAPA		
Documento	Expediente	Fecha
EXP15I03O	EXP/16/2017	11-06-21 12:21

Sello o Certificación Mecánica

Asunto
Ficha parcela 10 –

PROXECTO TÉCNICO DE EXPROPIACIÓNS.ESTACIÓN INTERMODAL (1º FASE)

estinatario

15078DEXP15I03OL

Declaración da utilidade publica e necesidade de ocupación: Proxecto integrado da Estación intermodal (1ª fase), aprobado polo Consello da Xunta de Galicia o 5.10.2017 (Lei 3/2016 de medias en materia de proyectos públicos de urgencia o de excepcional interés).

- Declaración da urxente ocupación: Decreto do Consello da Xunta de Galicia de 5 de outubro de 2017
- Aprobación do proxecto de expropiación: Pleno municipal 15.02.2018
- Acta de ocupación: 18.07.2018

PARCELA 10

- Sen referencia catastral
- Superficie afectada: 107 m^2

TITULARES: MARÍA DEL CARMEN QUINTÁNS TORREIRO

DESCRIPCIÓN: É o resto de predio que quedou logo da segregación das seguintes porcións sobre a finca matriz:

a) Porción de 176,49 m^2, achegada á reparcelación do polígono 14-15-17-18-19 do PERI-7 (parcela 1-196), segundo o proxecto aprobado definitivamente o 16.12.2002
b) Porción de 28 m^2, afectada polo proxecto de expropiación da Variante Sar-Pontepedriña (parcela 2), segundo consta na acta de ocupación de data 3.02.2003

A finca matriz, nomeada *Loureiro,* cunha superficie de 319 m^2, consta adxudicada a dona María del Carmen Quintáns Torreiro (cupo núm. 1) na escritura de protocolización de operación particionais da herdanza de dona MERCEDES QUINTÁNS ALDREY, autorizada polo notario Reigada Montoto o 29.03.1999, número 1506 do seu protocolo.

Correspóndese coa partida núm. 3 do inventario, que se describe como *Labradío Loureiro, de 319 m^2,* que linda: norte, herdeiros de Juan Seijas; sur e leste, José Mariño Codesido; oeste, rúa Boqueixón.

TAXACIÓN DA PARCELA OBXECTO DE EXPROPIACIÓN

O Xurado de Expropiación de Galicia, en resolucións ditadas o 17.12.2020 no expediente de prezo xusto de outras parcelas afectadas polo mesmo proxecto de expropiación, fixou o valor unitario do solo capitalizado na cantidade de 18,983 euros por m^2.

Consonte aos criterios de valoración aplicados nas anteditas resolución, formúlase a seguinte proposta de taxación da parcela 10:

- Valor do solo obxecto de expropiación: 107 m^2 X 18,983 euros = 2031,181 euros
- Premio de afección (5%).......................................101,56 euros

TOTAL PREZO XUSTO: 2 132,74 euros

PLANEAMENTO E XESTIÓN · CONCELLO DE SANTIAGO · EXPROPIACIÓNS

CONCELLO DE SANTIAGO * Praza do Obradoiro s/n * 15705 * Santiago de Compostela * Tel. 981 542 300 * www.santiagodecompostela.org