

ORDENANZA 3.09

TAXA POLAS LICENZAS E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS

Artigo 1º. Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo art.106 da Lei 7/85 do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, este Concello establece a taxa por licenzas e outros servizos urbanísticos a que se refire o art. 20.4 h) do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLFL) aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que se regulará pola presente Ordenanza Fiscal segundo o previsto no artigo 57 do devandito TRLFL.

Artigo 2º. Feito imponible

Constitúe o feito imponible, a actividade municipal, técnica e administrativa realizada para verificar se os actos de edificación e uso do solo e subsolo no termo municipal se axustan ás normas urbanísticas e de edificación.

En particular, quedan englobados no feito imponible desta taxa os seguintes actos de edificación e uso do solo:

- a) Parcelacións urbanísticas.
- b) Movimentos de terra
- c) Obras de nova planta
- d) Modificación da estrutura ou aspecto exterior das edificacións existentes.
- e) A primeira utilización dos edificios e a modificación do uso dos mesmos.
- f) Demolición das construcións
- g) Colocación de carteis de propaganda visibles desde a vía pública
- h) Os pechados e valados de predios.
- i) Os demais actos que se sinalen regulamentariamente.

Artigo 3º. Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos da taxa en concepto de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que

soliciten, provoquen, ou en cuio interés redunden as prestacións ás que se refire a presente Ordenanza.

2. Terán a consideración de substitutos do contribuínte nas taxas os constructores e contratistas das obras.

Artigo 4º. Responsables

1. Responderán solidariamente das débedas tributarias as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 43 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Artigo 5º. Base imponible

1. Constitúea:

a) O valor asignado aos terreos e construcións no Imposto sobre Bens Inmóbles, nos casos de parcelacións urbanísticas ou derribamento de construcións

b) O custo real e efectivo, e se entende por tal, a estos efectos, o custo de execución material da obra civil, de se tratar de movementos de terra, obras de nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.

c) O custo real e efectivo, e se entende por tal, a estos efectos, o custo de execución material da vivenda, local ou instalación, de se tratar da primeira utilización dos edificios ou da modificación do uso dos mesmos.

d) A superficie dos carteis de propaganda na vía pública.

2.- Nos supostos b) e c) do apartado anterior, para determinar o custo de execución material estarase ao disposto no artigo 102.1 do TRLFL aprobado polo Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Artigo 6º. Cota tributaria

1. Resultará de aplicar á base imponible os seguintes tipos de gravame:

a) O 2% valor asignado aos terreos e construcións no Imposto sobre Bens Inmóbles, nos casos de parcelacións urbanísticas ou derribamento de construcións

b) O 2,5% do custo real e efectivo da obra civil, de se tratar de movementos de terra, obras de

nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.

c) O 1% do custo real e efectivo da vivenda, local ou instalación, de se tratar da primeira utilización dos edificios ou da modificación do uso dos mesmos.

d) 30,050605 € por m² ou fracción de cartel, para o suposto do 1.d) do artigo anterior.

2. En todo caso, e con carácter mínimo, e sempre que por aplicación das anteriores tarifas non se alcance, esixirásese unha cota de 6,01 €

Artigo 7º. Exencións e bonificacións

Non se concederán mais exencións ou bonificacións que as expresamente previstas nas lexis ou as derivadas da aplicación de Tratados Internacionais.

Artigo 8º. Devengo

1. A presente taxa se devenga e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúa o feito impositivo. Para estes efectos, entenderásese iniciada dita actividade na data de presentación da solicitude de licenza urbanística, da comunicación previa ou da declaración responsable.

2. Se as obras se inician ou executan sen licenza previa, ou sen a presentación de comunicación previa ou declaración responsable, a taxa devengarásese ao iniciarse a actividade municipal para determinar se aquelas reúnen ou non as condicións esixibles.

Artigo 9º . Normas de xestión

1. A taxa por licenzas e outros servizos urbanísticos esixirásese en réxime de autoliquidación a abonar no intre de presenta-la solicitude de licenza, a comunicación previa ou a declaración responsable e no suposto de que se preste de oficio, por liquidación practicada pola Administración tributaria local, que terá carácter provisional.

2. De modificarse ou ampliarse o proxecto con posterioridade á solicitude de licenza, á presentación da comunicación previa ou da declaración responsable, deberá comunicarse á administración municipal aportando o novo orzamento ou o reformado.

Os interesados están obrigados a ingresar, xunto co proxecto modificado, a autoliquidación da taxa resultante pola diferenza.

3. Unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras, os suxeitos pasivos deberán ingresar a autoliquidación complementaria da Taxa polo outorgamento da licenza de obras no caso de que o coste real e efectivo da obra sexa superior ao declarado.

A autoliquidación ingresarase no prazo dun mes a contar desde a data de finalización das obras e xunto coa solicitude da licenza de primeira utilización ou ocupación si ésta se presenta antes do cumprimento do citado prazo.

4. Á vista da documentación aportada ou de calquera outra relativa ás construcións, instalacións ou obras e das efectivamente realizadas realizadas así como do seu coste real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impositiva practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, segundo proceda, a cantidade que resulte.

Artigo 10º. Infraccións e sancións

Para todo o relativo á calificación das infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Disposición derradeira

A presente Ordenanza foi aprobada de xeito provisorio polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día trinta e un de outubro de dous mil doce. Contra o acordo inicial non se presentaron reclamacións, polo que se entende elevado automáticamente a definitivo. Comezará a aplicarse a partir do primeiro de xaneiro do ano dous mil trece, e aplicarase mentres non se acorde a súa derogación ou modificación.