

O pleno da corporación, na sesión ordinaria celebrada o día 20 de decembro de 2018 adoptou o seguinte acordo:

3.- Aprobación definitiva do Estudo de detalle das parcelas ER-1, ER-2, ER-3, ER-4, ER-5, ER-6, ER-7 E ER-8 do SUNP-14. Tras Paxonal.

Visto o informe asinado pola xefa da Sección de Xestión Urbanística Dona Pilar Rubín Paz con fecha 20 de novembro de 2018, e coa conformidade ao mesmo do concelleiro de Espazos Cidadáns, Dereiro á Vivenda, Mobilidade e Relacións Veciñais Jorge Duarte Vazquez, propoñéndose adoptar o acordo nos termos informados, onde di:

“O proxecto fórmulase por iniciativa particular de CONSTRUCCIONES RUAFER S.A. co obxecto de reordenar o volume edificable permitido polo vixente Plan de sectorización do SUNP-14 (Tras Paxonal) no ámbito dos bloques de edificación lineal ER-1-2-3-4-5-6-7-8.

O plan vixente no ámbito do SUNP-14 -aprobado definitivamente o 30.03.2006 e modificado puntualmente o 30.07.2009- define para estas parcelas bloques de 20 metros de fondo en dobre cruzía de 10 metros, con alturas de B+2 e B+3, ás que se engade unha planta ático circular, rectangular ou cadrada, tamén definida no plan.

O Estudo de detalle presentado, sen alterar a parcelación definida no plan, varía a distribución do volume edificable sobre rasante, sen exceder a altura máxima (B+3+ático) e sen incrementar a superficie edificable permitida en cada unha das parcelas.

No informe emitido pola arquitecta municipal analízanse polo miúdo os obxectivos e contidos do Estudo de detalle, concluíndose que respecta os límites e requisitos que para esta figura de planeamento se definen pola normativa urbanística aplicable (artigos 79 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 192 do seu Regulamento)

O Estudo de detalle aprobouse inicialmente pola Xunta de Goberno o día 18 de maio de 2018, condicionándose a apertura do trámite de información pública á emenda de varias deficiencias.

Con data 17 de xullo de 2018 presentouse o correspondente documento reformado de cumprimentación do acordo de aprobación inicial.

En aplicación do procedemento regulado polos artigos 80.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 194 do seu Regulamento, o Estudo de detalle someteuse a información pública durante o prazo dun mes, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia e no xornal *El Correo Gallego* o día 27 de setembro 2018. Simultaneamente, practicouse citación persoal aos titulares catastrais dos terreos afectados.

Non consta a formulación de alegacións durante o trámite de participación pública.

A directora xeral do Patrimonio Cultural, mediante resolución de data 2 de novembro de 2018, emitiu informe favorable ao Estudo de detalle.

En consecuencia, propónse ao Pleno Municipal, previo ditame que haberá de emitir a Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos, adoptar o seguinte **ACORDO**:

- Aprobar definitivamente o *Estudo de detalle para a reordenación de volumes nos bloques ER-1-2-3-4-5-6-7-8 do SUNP-14 (Tras Paxonal)*, segundo o documento refundido presentado por CONSTRUCCIONES RUAFER S.A. con data 17 de xullo de 2018, formulado polo arquitecto don Javier Amenedo.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia e a normativa e ordenanzas, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia.

Así mesmo, remitirase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir o Estudo de detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

En todo caso, e de conformidade co esixido polo artigo 199.4 do RLSG, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do Plan quedan condicionadas ao cumprimento dos anteriores trámites e ao sinalado no artigo 70.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, en relación co 65.4 da mesma Lei”.

Xa que logo, á vista do informe-proposta transcrito así como o ditame favorable, na comisión informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos de data 13 de decembro do 2018 obtense o seguinte resultado: cos votos a favor 20: grupo C.A (9 votos), grupo popular (9 votos), e BNG (2 votos) e coa abstención do PSOE (3 votos), adoptouse o seguinte acordo:

Aprobar definitivamente o *Estudo de detalle para a reordenación de volumes nos bloques ER-1-2-3-4-5-6-7-8 do SUNP-14 (Tras Paxonal)*, segundo o documento refundido presentado por CONSTRUCCIONES RUAFER S.A. con data 17 de xullo de 2018, formulado polo arquitecto don Javier Amenedo.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia e a normativa e ordenanzas, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia.

Así mesmo, remitirase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir o Estudo de detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

En todo caso, e de conformidade co esixido polo artigo 199.4 do RLSG, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do Plan quedan condicionadas ao cumprimento dos anteriores trámites e ao sinalado no artigo 70.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, en relación co 65.4 da mesma Lei.

Santiago de Compostela 21 de decembro de 2018



O secretario xeral do pleno