



**Asunto: inicio de trámite para a obtención de licenza municipal de acordo ca Lei 3/2016 para a execución de obras de ampliación do Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela**

Á vista do anteproxecto da obra de ampliación do Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela, e ante a imperiosa necesidade de conseguir esa infraestrutura de excepcional interese para a cidade de Santiago de Compostela, de acordo coa súa demanda sanitaria e de acordo cos mecanismos previstos na Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou excepcional interese, dáse traslado do referido anteproxecto e solicítase o inicio do procedemento previsto no artigo único da Lei 3/2016.

O anteproxecto aprobado o 12 de xullo de 2021 conta co informe de supervisión favorable do Servizo de Obras e Supervisión de Proxectos da Dirección Xeral de Recursos Económicos e contén o grao de detalle suficiente para permitir coñecer de modo certo o carácter, extensión, localización e fins da obra proxectada. Así mesmo inclúe todas as actuacións e obras necesarias para a implantación e funcionamento da infraestrutura, dotacións ou instalacións previstas no proxecto, incluíndo os accesos viarios e as redes de condución e distribución.

Segundo comenta o anteproxecto élle de aplicación o “Plan Especial de Ordenación PE-9, Área do Hospital Xeral dá Choupana” aprobado o 5 de novembro de 1992, publicado no BOP do 2 de decembro de 1992. Este plan especial establece unha serie de normas xerais, entre as que se define o ámbito do Plan, e unhas normas particulares para as parcelas, sendo as que nos afectan as relativas á parcela ZH-1 que é a do Hospital Clínico e sobre a que se desenvolve o proxecto. Estas son:

-Establécese unha área de movemento da edificación que poderá ser ocupada ata un 70% polas edificacións. A superficie desta área de movemento do PE-9 é de 43.253,25 m<sup>2</sup>. Por tanto, pódense ocupar 30.277,28 m<sup>2</sup>.

-A superficie máxima construída será de 117.000 m<sup>2</sup>.

.-A altura da edificación será como máximo de 13 plantas “de tal modo que o seu volume non pase en máis de 2 m a cota de coroación do actual Hospital Gil Casares, salvo elementos singulares tecnicamente xustificadas”.

.-Dentro da edificación dispoñeráse dun mínimo de 70 prazas de garaxe aparcamento



A información do estado actual das edificacións da parcela ZH-1 recibida do Hospital é a que se detalla a continuación:

Uso: Hospitalario

Superficie do solar: 96.953,00 m<sup>2</sup>

Ocupación área de movemento: 29.767,09 m<sup>2</sup> 68,82%

Superficie construída: H.Clínico 111.476,00 m<sup>2</sup>

Ciclotrón 457,57 m<sup>2</sup>

Aulario UDS 4.845,02 m<sup>2</sup>

Total superficie construída: 116.778,59 m<sup>2</sup>

A ocupación non contempla a correspondente ao Aulario ao non dispoñerse da información necesaria para poder determinala.

As obras previstas neste proxecto consisten na ampliación do edificio para prolongando a súa estrutura actual, cara ao Oeste. Para iso é necesario demoler parte da edificación existente nunha superficie construída de 2.081 m<sup>2</sup> e unha ocupación en planta de 1.385 m<sup>2</sup>. Substituirase a estrutura do Heliporto que se traslada á cuberta do novo edificio. O edificio C prolóngase así mesmo seguindo a súa estrutura actual cara ao Leste non sendo neste caso necesario realizar ningunha demolición de edificación actual. Ningunha das ampliacións supera a altura actual do edificio existente polo que se cumpren os parámetros relativos á altura.

A superficie que se incrementa no edificio A, son os 28.664,83 m<sup>2</sup> de ampliación, menos a superficie que se demole que é 2081 m<sup>2</sup>, por tanto, o balance de incremento de superficie de ampliación é 26.583,83 m<sup>2</sup>.

No edificio C non se demole nada do existente polo que toda a superficie é incremento directo e ascende a 5.290 m<sup>2</sup>.

Por tanto, a superficie que se incrementa no Hospital Clínico é de 26.583,83 + 5.290= 31.873,83 m<sup>2</sup> que sumados aos 116.778,59 m<sup>2</sup> actuais arroxa unha superficie construída final de 148.652,42 m<sup>2</sup>.

Os parámetros urbanísticos resultantes son os seguintes:





PARAMETROS URBANÍSTICOS					
	PE-9 ZH-1	ACTUAL	PROYECTO	FINAL	
SUPERFICIE PARCELA	100.775 m <sup>2</sup>	96.953 m <sup>2</sup>	96.953 m <sup>2</sup>	96.953 m <sup>2</sup>	CUMPLE
USO PARCELA	Sanitario	Sanitario	Sanitario	Sanitario	CUMPLE
PORCENTAJE OCUPACIÓN S/ AREA MOVIMIENTO	70% S/43.253,25	68,82%	10,33%	79,15%	NO CUMPLE
OCUPACIÓN EN PLANTA S/AREA MOVIMIENTO	30.277,28 m <sup>2</sup>	29.767 m <sup>2</sup>	Incremento 4.468,33 m <sup>2</sup>	34.235;33 m <sup>2</sup>	NO CUMPLE
Nº DE PLANTAS	13	13	8	13	CUMPLE
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA	117.000 m <sup>2</sup>	116.778,59 m <sup>2</sup>	Incremento 31.873,83 m <sup>2</sup>	148.652,42 m <sup>2</sup>	NO CUMPLE

Como se ve na táboa trala ampliación incúmprese a superficie máxima construída, a superficie máxima de ocupación da área de movemento e a porcentaxe de ocupación da área de movemento.

O Plan Funcional da ampliación contempla unha importante ampliación do Hospital afectando os servizos asistenciais a fin de mellorar a atención aos pacientes da súa área sanitaria. Os servizos obxecto da intervención son:

- Laboratorios de microbioloxía e inmunoloxía
- Área de autopsias e salas de docencia anexas.
- Bloque cirúrxico e área de cirurxía ambulatoria.
- Área de endoscopias de uroloxía.
- Área de endoscopias de dixestivo.
- Urgencias xerais e urgencias pediátricas.
- Unidades de hospitalización médico-cirúrxica.
- Unidade de hospitalización de hematoloxía.
- Unidade de hospitalización psiquiátrica e hospital de día.
- Área de endoscopias pneumoloxía.
- Área de consultas externas e hospitais de día.





Xúntase a seguinte documentación:

- ➔ Anteproxecto da ampliación do Complexo Hospitalario Universitario de Santiago (CHUS).
- ➔ Informe de supervisión do Servizo de Obras e Supervisión de Proxectos.
- ➔ Aprobación do Proxecto básico pola Dirección Xeral de Recursos Económicos.

Tendo en conta que a realización das obras é precisa para garantir a calidade asistencial da Área Sanitaria de Santiago de Compostela e Barbanza, polo que non admiten demora, e que a obtención de licenza municipal mediante solicitude ao concello é imposible por incumprir o “Plan Especial de Ordenación PE-9, Área do Hospital Xeral dá Choupana”, solicítolle o inicio da tramitación do procedemento previsto no artigo único da Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou excepcional interese, para a obtención da licenza municipal para as obras de ampliación do Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

A directora xeral de Recursos Económicos

María Jesús Piñeiro Bello

SR. CONSELLEIRO DE SANIDADE

