

INFORME DE SUPERVISIÓN DE PROXECTOS

TÍTULO DO PROXECTO:

ANTEPROXECTO DA OBRA DE AMPLIACIÓN DO HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO

LOCALIZACIÓN:

HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO (SANTIAGO)

AUTOR:

UTE CHUSPD – CRISTINA FERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, OBRADOIRO ENXEÑEIRO, S.L.P. E LÓPEZ-FANDO Y ASOCIADOS, S.L.P.

Nº EXPEDIENTE:

1480

PROGRAMA FUNCIONAL:

O programa funcional divídese en dúas partes: por unha banda a ampliación do Edificio A, na parte sur do edificio existente; e o edificio C.

O programa no edificio A é o seguinte: Na planta -4 sitúase a zona de tratamento de lixos e resérvase unha zona para instalacións. Na planta -3 refórmase os laboratorios de inmunoloxía e microbioloxía e o mortuorio. Na planta -2 amplíase as urxencias pediátricas e refórmase as de adultos. Na planta 1 sitúase o novo bloque cirúrxico con sete novos quirófanos. Na planta 0 sitúase a zona de endoscopias. Nas plantas 1 a tres están as áreas de hospitalización, dos por planta, estando a hospitalización hematolóxica no nivel +2 e sendo de hospitalización médicocirúrxica as outras cinco zonas. Na planta +4, que é a de cuberta, sitúase un heliporto.

No edificio C sitúase no nivel -2 as consultas de cirurxía plástica e maxilofacial, técnicas especiais, persoal e subministracións e transporte. Na planta -1 está a gardería e unidade de mama. Na planta 0 o hospital de día. Na planta +1 sitúase neumoloxía, alergoloxía, área de persoal e subministracións e transporte. Na planta +2 sitúase as salas polivalentes, unidade de dor e anestesia.

	Sup. Const. Edif. A (m2):	31.129,83
	Sup. Const. Edif. C (m2):	5.290,00
	Sup. Construída Total (m2):	36.419,83

PRESUPOSTO EXECUCIÓN MATERIAL APROXIMADO		43.118.165,00 €
GASTOS XERAIS:	13%	5.605.361,45 €
BENEFICIO INDUSTRIAL:	6%	2.587.089,90 €
	SUMA:	51.310.616,35 €
	IVE:	10.775.229,43 €
PRESUPOSTO DE LICITACIÓN:		62.085.845,78 €

PRAZO DE EXECUCIÓN DA OBRA: 35 meses

FÓRMULA REVISIÓN PREZOS: non procede nun anteprojecto

CLASIFICACIÓN DO CONTRATISTA: non procede nun anteprojecto

Examinado o anteprojecto de referencia, e considerando que se cumpre o disposto no art. 234.2 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, por esta Oficina de Supervisión infórmase favorablemente e propónse a aprobación do mesmo, salvo no referente a normativa urbanística, onde se aprecia incumprimento nos parámetros urbanísticos de ocupación e superficie máxima construída.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

O arquitecto do Servizo de Obras: Francisco Rodríguez Castañeda

Vº. Bº do subdirector xeral de Investimentos: Jesús Álvarez Flórez