

previsión ingresos venda aproveitamento urbanístico municipal 2006						
	u.a	v.r.s	v.r.u	valor solar urbanizado	valor venda (con cargas)	valor venda (libre cargas)
				vrs+vru	ua x vrs	ua x (vrs + vru)
<i>Poligono único SUNP-4 Camiño francés*</i>						
Por parcelas aportadas	3.953,00	533	75		2.106.949,00	
por 10 %	6.357,00	533	75	608		3.865.056,00
Parcelas transferidas por Fomento **	3.099,00					
<i>Plan parcial SUNP-37, 1º sector, uso industrial</i>						
Parcela 68	2.351,00	79	41	120		282.120,00
Parcela 69	2.282,00	79	41	120		273.840,00
Parcela 98+99	2.862,00	79	41	120		343.440,00
<i>Poligono 2 SUP-3 Pontepedriña***</i>	1.534,83			900		1.381.347,00
<i>Poligono 2 SUP-2 Cornes****</i>	2.529,59			775		1.960.432,25
	TOTAL €		10.213.184,25		2.106.949,00	8.106.235,25

* Valor unidade aproveitamento, ponderando usos (vivenda / comercial 1,5)
** Posible reversión, non consideramos eses ingresos
***Se considera o valor conveniado no proxecto de compensación
****Suponse obtención por concurso, minorase o precio en función da posible limitación de venda das vivendas.

ua=unidades aproveitamento
vrs=valor repercusión do solo por ua
vru=valor repercusión da urbanización por ua