

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### SANTIAGO DE COMPOSTELA

##### Urbanismo. Sección de Patrimonio - Expropiacións

*Convocatoria de levantamento das actas de ocupación das parcelas nº 13 e nº 14 do Proxecto de Expropiación por taxación conxunta para a creación dunha plataforma loxística de intercambio de mercadorías na parcela SU- 3 PXOM*

Con data 23 de outubro de 2023, a Xunta de Goberno Local do Concello de Santiago de Compostela, entre outros extremos, aprobou definitivamente o expediente de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a adquisición dos bens e dereitos afectados polo Proxecto de Expropiación por taxación conxunta para a creación dunha plataforma loxística de intercambio de mercadorías na parcela SU- 3 PXOM.

Co obxecto de proceder ao pagamento dos prezos xustos da expropiación requiriuse aos interesados que achegasen documentación. Na notificación solicitouse documentación acreditativa da titularidade (certificación que acredite a inscrición no Rexistro da Propiedade ao seu favor, entre outras), así como certificado bancario.

Con data 20 de novembro de 2023 e 15 de abril de 2024 ditáronse resolucións de corrección de erros por mor de erros aritméticos na valoración.

Con data 10 de xuño de 2024 ditouse o acordo da Xunta de Goberno Local de rectificación das superficies afectadas nas parcelas 13 e 14 como consecuencia da alteración catastral.

Con data 17 de xuño de 2024, ditouse resolución do Concelleiro de Economía e Facenda, Persoal, Contratación e Modernización da Administración Local, na que se acordou consignar os importes correspondentes ás parcelas nº 13 e nº 14.

Resulta de aplicación a Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, e o Decreto 143/2016, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia. Así mesmo resultan aplicables, a Lei de Expropiación Forzosa, LEF, de 16 de decembro de 1954, e o seu regulamento, decreto de 26 de abril de 1957. A lei de Bases do Réxime Local 7/1985 de 2 de abril, LBRL, a lei 39/2015, do 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o RD 1093/1997, do 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre a inscrición do Rexistro da Propiedade e o Regulamento hipotecario aprobado por decreto de data 14 de febreiro de 1947.

De acordo co artigo 293.11 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia, “o pago ou depósito do importe da valoración establecida xurdirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xustiprezo (artigo 118.11 da LSG)”.

Resulta de aplicación o artigo 50 da LEF, segundo o cal, “cando o propietario rexeitase recibir o prezo ou cando existira calquera litixio ou cuestión entre o interesado e a Administración, consignarase o xustiprezo pola Administración, consignarase pola cantidade que sexa obxecto de discordia na Caixa Xeral de Depósitos, a disposición da autoridade ou Tribunal competente”. O artigo 51 do Regulamento de expropiación forzosa, recolle os supostos nos que procede a consignación.

Pola súa parte, o artigo 53 da mesma LEF, “a acta de ocupación estenderase a continuación do pago”, e o artigo 55 do regulamento.

Polo exposto, proponse:

**Primeiro.-** Convocar aos titulares dos bens e dereitos afectados das parcelas que se indican a continuación para proceder ao levantamento das actas de ocupación. Ao acto deberán asistir os expropiados persoalmente, (no caso de copropiedade, todos os copropietarios e, no caso de tratarse dun ben de carácter ganancial, ambos membros do matrimonio), ou ben representados por persoa debidamente autorizada para actuar no seu nome, xuntando os seguintes documentos: Documento Nacional de Identidade do expropiado, no caso de comparecencia a través de representante legal, poder suficiente, notarial ou consular.

**Segundo.-** Citar aos interesados que se relacionan a continuación o vindeiro **4 de xullo de 2024**, no seguinte horario, no segundo andar do Pazo de Raxoi, Praza de Obradoiro s/n.

Núm Finca	Referencia Catastral	Nº finca rexistral (sección nº 2)	Finca conc. parcelaria	Titular rexistral	Horario
13	15079A50501804	9.074	1378-C	OTERO OTERO MARIA DEL CARMEN	12:00 horas
14	15079A50501378	9.072	1378-A	POMBO MIGUEZ, ANTONIO	12:00 horas

Terceiro.- Remitir o presente anuncio para a súa publicación no BOP e na web municipal.

Cuarto.- Remitir a citación aos titulares de bens e dereitos afectados, e demais interesados no procedemento, coa indicación de que se trata dun acto de trámite non susceptible de recurso.

A tenor do artigo 44 da lei 39/2015 servirá de notificación por edictos aos interesados que non puideran ser notificados aos descoñecidos, así coma aso que se descoñeza a súa dirección.

Santiago de Compostela, 21 de xuño de 2024

O concelleiro delegado de Urbanismo, Vivenda e Cidade Histórica

(PD. DEC/2023/8135 do 17 de xuño de 2023)

Asdo: Iago Lestegás Tizón

2024/4503