

Dependencia  
CMG.- Asistencia á Xunta de Goberno da cidade de  
Santiago de Compostela  
38.- DPAIG

Sello o Certificación Mecánica

Documento	Expediente	Fecha
CMG10I1Y		16-09-16 13:15

Número 4 . - Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade previa á aprobación inicial do Estudo de Detalle de criterios compositivos e estéticos no tratamento das fachadas do barrio de Vista Alegre. Estudo da cor.

Destinatario

15078DCMG10I1Y4



A Xunta de Goberno da cidade de Santiago de Compostela, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 16 de setembro de 2016, adoptou o seguinte acordo:

**4 .- PROPOSTA DO CONCELLEIRO DELEGADO DE ESPAZOS CIDADÁNS, DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE PREVIA Á APROBACIÓN INICIAL DO ESTUDO DE DETALLE DE CRITERIOS COMPOSITIVOS E ESTÉTICOS NO TRATAMIENTO DAS FACHADAS DO BARRIO DE VISTA ALEGRE. ESTUDO DA COR.**

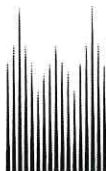
Dáse conta á Xunta de Goberno da cidade de Santiago de Compostela do informe-proposta da xefa da sección de Xestión Urbanística de data 14.9.16, ao cal presta a súa conformidade o concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade, na mesma data.

O devandito informe-proposta é do seguinte teor literal:

"O proxecto formulase de oficio pola Sección Municipal de Planeamento co obxecto de concretar criterios compositivos e estéticos na rehabilitación das edificacións do barrio de Vista Alegre, incluídas polo vixente Plan xeral no ámbito da ordenanza especial OE-1R (artigo 151).

Segundo indica a memoria do documento, preténdese a regulación dos seguintes aspectos:

- Establecer as bandas ou partes da edificación que deben ter un tratamento cromático diferenciado, distinguindo o baseamento e o anexo correspondente á caixa do ascensor, nos edificios nos que



Documento	Expediente	Fecha
CMG10I1Y		16-09-16 13:15

está prevista a súa implantación, como elementos diferenciais respecto á situación previa.

- Definir as paletas de cor que se deberán aplicar fixando tanto a cor dominante correspondente ás fachadas como a paleta complementaria para estes elementos diferenciais.
- Definir a cor e características básicas das carpinterías.
- Definir uns criterios compositivos mínimos e comúns para as futuras intervencións nas plantas baixas, incluíndo as antes situadas baixo a rasante das terrazas e pasos elevados, que coa supresión destes elementos adquieren maior visibilidade e relevancia e que precisan unha integración co resto do edificio.

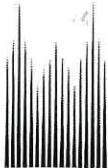
Coas citadas finalidades, complementa as determinacións do *Estudo de detalle para a rehabilitación integral do barrio de Vista Alegre* - aprobado definitivamente o 25 de setembro de 2008-, o cal, no seu apartado 3.2.3, remite a un documento ulterior a definición das condicións estéticas da edificación (*materiais, cores, texturas*). Así mesmo, modifica o establecido no apartado 3.2.2.5 do vixente Estudo de detalle, eliminando a obrigatoriedade de cuberta metálica para a cubrición dos patios ou antigas terrazas.

A redacción do Estudo de detalle obedece á necesidade de preservar o carácter unitario do conxunto, incluído no ámbito do "perímetro azul" (*zona de respecto e protección da paisaxe e silueta urbana*, delimitada pola Orde ministerial do 29 de outubro de 1964), asegurando a harmonización das distintas intervencións, e ao abeiro do previsto polo artigo 79.1.c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

O procedemento aplicable para a súa aprobación é o regulado polo artigo 80.2 da LSG.

En consecuencia, proponse á Xunta de Goberno da Cidade adoptar o seguinte ACORDO:

- a) Aprobar inicialmente o Estudo de detalle de criterios compositivos e estéticos no tratamiento das fachadas do barrio de Vista Alegre -estudo da cor-, formulado pola Sección Municipal de Planeamento en setembro de 2016.



Dependencia  
CMG.- Asistencia á Xunta de Goberno da cidade de  
Santiago de Compostela  
38.- DPAIG

Sello o Certificación Mecánica

Documento	Expediente	Fecha
CMG10I1Y		16-09-16 13:15

- b) En aplicación do procedemento regulado polo artigo 80.2 da LSG, o Estudo de detalle inicialmente aprobado someterase a información pública durante o prazo dun mes, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia en un xornal dos de maior circulación na provincia. Así mesmo, practicarase notificación persoal aos titulares catastrais dos inmobilés afectados, e publicarase edicto no Boletín Oficial do Estado a fin de que serva de notificación aos propietarios que non pudieran ser citados persoalmente.

O acordo de aprobación inicial determina automaticamente, por aplicación do disposto polo artigo 47.2 da LSG, a suspensión, durante o prazo máximo de DOUS ANOS, do outorgamento das licenzas que puideran resultar incompatibles coas determinacións do Estudo de detalle.

  
O ámbito da suspensión integra os edificios situados nas seguintes rúas:

- Rúa de Boiro (só pares)
- Rúa de Rianxo
- Rúa de Santa Uxía de Ribeira
- Rúa de Santa Comba
- Rúa de San Xoán
- Avenida de Castelao, números 42 a 54
- Rúa de Noia
- Rúa do Bispo Diego Pelaez (só impares)
- Praza de Álvaro Cunqueiro
- Rúa de Vista Alegre, números 96, 98, 106 e 112."

**Informados/as os/as concelleiros/as, a Xunta de Goberno da cidade de Santiago de Compostela acorda por unanimidade dos seus membros:**

- a) Aprobar inicialmente o Estudo de detalle de criterios compositivos e estéticos no tratamento das fachadas do barrio de Vista Alegre -estudo da cor-, formulado pola Sección Municipal de Planeamento en setembro de 2016.

<i>Dependencia</i> CMG.- Asistencia á Xunta de Goberno da cidade de Santiago de Compostela 38.- DPAIG		
Documento	Expediente	Fecha
CMG10I1Y		16-09-16 13:15

b) En aplicación do procedemento regulado polo artigo 80.2 da LSG, o Estudo de detalle inicialmente aprobado someterase a información pública durante o prazo dun mes, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia en un xornal dos de maior circulación na provincia. Así mesmo, practicarase notificación persoal aos titulares catastrais dos inmobilés afectados, e publicarase edicto no Boletín Oficial do Estado a fin de que serva de notificación aos propietarios que non pudieran ser citados persoalmente.

O acordo de aprobación inicial determina automaticamente, por aplicación do disposto polo artigo 47.2 da LSG, a suspensión, durante o prazo máximo de DOUS ANOS, do outorgamento das licenzas que puideran resultar incompatibles coas determinacións do Estudo de detalle.

O ámbito da suspensión integra os edificios situados nas seguintes rúas:

- Rúa de Boiro (só pares)
- Rúa de Rianxo
- Rúa de Santa Uxía de Ribeira
- Rúa de Santa Comba
- Rúa de San Xoán
- Avenida de Castelao, números 42 a 54
- Rúa de Noia
- Rúa do Bispo Diego Pelaez (só impares)
- Praza de Álvaro Cunqueiro
- Rúa de Vista Alegre, números 96, 98, 106 e 112.

O CONCELLEIRO SECRETARIO DA XUNTA DE GOBERNO DA CIDADE DE  
SANTIAGO

