

O pleno da corporación na sesión ordinaria celebrada o día 17 de xaneiro de 2019 adoptou o seguinte acordo:

5- APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO CATÁLOGO DO PXOM: CORRECCIÓN DE ERROS NA FICHA D-061 (CASA LAVACOLLA). CREACIÓN DAS FICHAS D-061 (A), D-062 (B-C) E D-061 (D)

Visto o informe asinado pola xefa da Sección de Xestión Urbanística con fecha 19 de decembro de 2018, e coa conformidade ao mesmo do concelleiro de Espazos Cidadáns, Dereiro á Vivenda, Mobilidade e Relacións Veciñais Jorge Duarte Vazquez, onde di:

A Modificación fórmulase de oficio a través dos Servizos Técnicos de Planeamento e Xestión Urbanística co obxecto de solventar as discrepancias detectadas no Catálogo de bens culturais do PXOM vixente en canto ao elemento D-061 (Casa en Lavacolla)

1. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN

A Modificación pretende:

- Corrixir o erro detectado na ficha de catalogación D-061 (Casa en Lavacolla), en concreto no que atinxe á correcta ubicación ou emprazamento en planos da edificación catalogada.
- Desagregar a ficha de catalogación D-061 en tres fichas independentes –(a) (b-c) e (d), a fin de reflectir de forma separada a protección dos tres conxuntos edificadas na zona (Sabugueira-Lavacolla) que se atopaban incluídos na mesma referencia –D-061- no Catálogo do anterior Plan xeral (PXOU-89).

A modificación afecta ás seguintes parcelas catastrais:

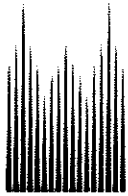
4800401NH4540B0001FL Lugar da Praza nº 2 (Sabugueira)061 (a)
4800402NH4540B0000XK..... Lugar da Praza nº 3 (Sabugueira)061 (b)
4800402NH4540B0000IK..... Lugar da Praza nº 4 (Sabugueira)061 (c)
5596603NH4459H0001IK..... Lugar de Lavacolla nº 40061 (d)

2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

A medio de Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental de data 27 de setembro de 2017 –publicada no Diario Oficial de Galicia o día 9 de novembro– formulouse o preceptivo informe ambiental estratéxico, declarando non someter a Modificación ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria. Neste informe reflíctese o resultado do trámite de participación e de consultas, con referencia aos informes favorables emitidos pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, polo Instituto de Estudos do Territorio e pola Dirección Xeral de Pesca e Acuicultura.

3. RESULTADO DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA E AUDIENCIA AOS CONCELLOS LÍMITROFES

A Modificación aprobouse inicialmente polo Pleno Municipal a medio de acordo adoptado o 21 de decembro de 2017 e someteuse a información pública, durante o



CONCELLO DE SANTIAGO

prazo de dous meses, mediante anuncios que para o efecto se publicaron no xornal *La Voz de Galicia* do día 13.02.2018 e no Diario Oficial de Galicia de data 19.02.2018

Durante o trámite de participación pública formuláronse dous escritos de **ALEGACIÓNS**, asinados por dona CRISTINA COTÓN ALBOR e don JOSÉ CASAL TATO, propietarios da edificación sita no número 40 de Lavacolla, co contido que deseguido se resume:

- A Modificación contradí a sentenza firme do TSXG de 3 de xullo de 2014, que obriga á administración autonómica a autorizar o derribo da edificación que agora se pretende catalogar (061d), por non estimarse suficientemente acreditado o seu interese para a protección do Camiño de Santiago.
- Non se constata ningunha característica no inmovible que o faga merecedor da súa inclusión no Catálogo, máis alá dunha simple protección ambiental que na actualidade carece de sentido nun contorno descontextualizado.
- O PXOM vixente descatalogou o inmovible probablemente polas anteditas razóns e polo actual estado de deterioro do contorno.

As alegacións presentadas foron examinadas polo Pleno municipal na sesión celebrada o día 18.10.2018, na que se aprobou provisionalmente o proxecto, sen modificacións respecto do inicialmente aprobado. No citado acordo de aprobación provisional opóñense as seguintes consideracións ás alegacións presentadas:

Primeira. A sentenza do TSXG invocada polos alegantes declara que non se aducen pola administración autonómica suficientes razóns que eviten o derribo da construción, e fai especial mención da circunstancia de que no proceso non se desvirtuou a ausencia de catalogación do edificio (...), lo que se indica a los exclusivos efectos del presente litigio. É dicir, que o fallo fundamentouse na falta de acreditación fehaciente da catalogación do edificio no marco do litixio en cuestión (PO 4503/2012)

Agora ben, nos informes emitidos que serven de base á presente Modificación, resulta acreditado que na ficha correspondente do Catálogo do vixente PXOM figura a fotografía do edificio en cuestión, apreciándose un erro en canto ao seu concreto emprazamento en planos, erro que é o causante de que no litixio anterior non se tivera detectado a súa catalogación, e que agora pretende emendarse a través do presente procedemento.

O XCA nº 1 de Santiago de Compostela, na sentenza ditada o pasado 14 de setembro de 2018 (PO 418/2016), ordena a suspensión do procedemento de outorgamento da licenza de derribo solicitada polos recorrentes ata tanto non finalice a tramitación da presente Modificación. Cómpre advertir que a dita suspensión xa se produciu, ex lege, por mor da aprobación inicial da dita Modificación, e así foi publicado no Diario Oficial de Galicia de 19.02.2018.

Segunda. No informe emitido pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural indícase que a edificación propiedade dos alegantes é "unha vivenda de

tipoloxía tradicional que contén en si mesma valores que a fan merecedora de protección de acordo co artigo 1 da LPCG. Dentro do núcleo de Lavacolla constitúe un exemplo claro de construción tradicional vinculada aos camiños de acceso aos núcleos de poboación”.

Na memoria do proxecto de Modificación redactado polos Servizos Técnicos Municipais acredítase que non houbo vontade real de descatalogar a construción, xa que a mesma figura claramente reflectida na fotografía da ficha do Catálogo, tratándose en puridade dun erro material á hora de emprazar o elemento catalogado nos planos de ordenación. Con todo, e por elementais razóns de seguridade xurídica, a corrección do erro detectado segue o procedemento de Modificación do Plan xeral co fin de emendar as discrepancias detectadas e reflectir con claridade o emprazamento da edificación catalogada.

Polo tanto, e con base nas consideracións expostas, conclúese a necesidade de restablecer a necesaria coherencia entre a ficha de catalogación e os planos de ordenación, solventando as discrepancias detectadas, e identificando con claridade os elementos obxecto de catalogación.

Remitido o expediente á Consellería segundo esixe o artigo 60.7 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), con data 12 de xullo de 2018 recibíuse o **informe da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo**, no que se dá conta do resultado do trámite de audiencia aos Concellos limítrofes, así como dos informes sectoriais autonómicos solicitados e recibidos.

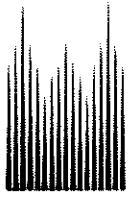
Polo que atinxe ao trámite de **audiencia aos concellos limítrofes**, consta informe favorable do Concello de Boqueixón. Segundo indica o informe autonómico, “os concellos de Ames, O Pino, Oroso, Teo, Trazo e Vedra contaban cun prazo para responder que finalizaba o día 12/06/2018, e o concello de Val do Dubra o día 13/06/2018. Rematado o dito prazo non foron recibidas nestas dependencias as súas respostas, polo que pode continuarse o procedemento de aprobación da modificación (segundo parágrafo do artigo 60.7 da Lei 2/2016, do solo de Galicia).”

4. INFORMES SECTORIAIS

No informe emitido pola directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo faise constar a emisión dos seguintes **informes sectoriais autonómicos**:

- Informe do subdirector xeral de Planificación e Protección Civil de data 14/03/2018 favorable á Modificación.
- Informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, de data 9/05/2018, tamén favorable.
- Informe do Instituto de Estudos do Territorio, de data 24/05/2018, relativo á protección da paisaxe, así mesmo favorable.

Non consta a emisión do informe solicitado á Dirección de Augas de Galicia, tendo xa rematado, con data 14/06/2018 o prazo legalmente establecido para a súa emisión,



CONCELLO DE SANTIAGO

polo que o informe se presume favorable de acordo co disposto na Lei 9/2010 de Augas de Galicia (artigo 39) e no artigo 60.7 da LSG. Con todo, no trámite de consultas ambientais, a Subdirección Xeral do Dominio Público Hidráulico, dependente de Augas de Galicia, xa informou que *"non procede a emisión de observacións posto que non afecta ás competencias deste organismo de conca"*

Con data 26/02/2018 obtívose o informe favorable da Dirección Xeral de Telecomunicacións.

Con data 28/06/2018 tivo entrada o informe emitido pola Dirección Xeral de Aviación Civil.

5. APROBACIÓN PROVISIONAL E INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

O Pleno Municipal, mediante acordo adoptado o 18/10/2018, aprobou provisionalmente a **Modificación**, sen cambios respecto da inicialmente aprobada.

No citado acordo de aprobación provisional contense a análise das alegacións presentadas, como anteriormente se describiu, resultando a súa desestimación.

Con data 11 de decembro de 2018 obtívose o **informe favorable da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo**.

6. PROPOSTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

En consecuencia, e de conformidade co disposto polo artigo 61.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, propónse ao Pleno Municipal, previo ditame que haberá de emitir a Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos, adoptar o seguinte ACORDO:

- Aprobación definitiva a *Modificación puntual do Catálogo do Plan xeral de ordenación municipal: corrección de erros na ficha D-061 (Casa en Lavacolla) e creación das fichas D-061 (a), D-061 (b-c) e D-061 (d)*, sen modificacións respecto da provisionalmente aprobada.

O acordo deberá adoptarse co voto favorable da **maioría absoluta** do número legal de membros da Corporación, en cumprimento do esixido polo artigo 123.2 da Lei reguladora de bases do réxime local, sendo preceptivo, de conformidade co sinalado no artigo 122.5.e), punto 2, da mesma lei, o asesoramento do secretario xeral do Pleno.

No expediente consta a conformidade do secretario xeral do Pleno Municipal ao informe-proposta de aprobación inicial, polo que, ao non introducirse modificacións na aprobación provisional nin na definitiva, non procede a emisión de novo informe.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia, e a normativa e ordenanzas publicarase no Boletín Oficial da Provincia.

Así mesmo, remitírase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir a Modificación no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

En todo caso, e de conformidade co esixido polo artigo 199.4 do RLSG, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do Plan quedan condicionadas ao cumprimento dos anteriores trámites e ao sinalado no artigo 70.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, en relación co 65.4 da mesma Lei.

Así mesmo, notificarase persoalmente o acordo ás persoas que formularon alegacións, dándolle traslado do acordo de aprobación provisional.

Xa que logo, á vista do informe-proposta transcrito, así como o dictame favorable da comisión municipal informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Vivenda e Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos de data 10 de xaneiro de 2019, e sometido o asunto a votación, o pleno adopta coa unanimidade dos presentes, co que se cumpre o requisito do voto favorable da maioría absoluta dos membros da corporación o seguinte ACORDO:

- Aprobar definitivamente a *Modificación puntual do Catálogo do Plan xeral de ordenación municipal: corrección de erros na ficha D-061 (Casa en Lavacolla) e creación das fichas D-061 (a), D-061 (b-c) e D-061 (d)*, sen modificacións respecto da provisionalmente aprobada.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia, e a normativa e ordenanzas publicaranse no Boletín Oficial da Provincia.

Así mesmo, remitírase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir a Modificación no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

En todo caso, e de conformidade co esixido polo artigo 199.4 do RLSG, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do Plan quedan condicionadas ao cumprimento dos anteriores trámites e ao sinalado no artigo 70.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, en relación co 65.4 da mesma Lei.

Así mesmo, notificarase persoalmente o acordo ás persoas que formularon alegacións, dándolle traslado do acordo de aprobación provisional.

Santiago de Compostela 18 de Xaneiro de 2019

O secretario xeral do pleno



