

## CONCELLO DE SANTIAGO

Comunícolle que o Pleno da Corporación, na sesión ordinaria celebrada o día 20 de setembro de 2018, adoptou entre outros o seguinte acordo:

### **4. APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (PXOM) E DO PLAN ESPECIAL DO CAMPUS UNIVERSITARIO (PE-8), NO ÁMBITO DO EQUIPAMENTO UNIVERSITARIO (EU-2). GRUPO DE VIVENDAS DE SAN IGNACIO DE LOYOLA.**

O informe emitido pola xefa de sección de xestión urbanística con data 5 de setembro do corrente ano, e que trae o conforme do secretario xeral do pleno, ten o seguinte contido:

“A Modificación formulase de oficio polo Concello de Santiago co obxecto principal de excluír do ámbito do sistema xeral de equipamento universitario EU-2 a parcela ocupada polo grupo de vivendas de San Ignacio de Loyola (Banco do Pobre), con referencia catastral 5666901NH3456F.

#### **1. PLANEAMENTO VIXENTE**

O vixente Plan xeral de ordenación municipal (PXOM), a través da súa **disposición transitoria 9<sup>a</sup>**, amplía o ámbito de ordenación do Plan especial do Campus Universitario (PE-8), engadindo, entre outras, unha peza sita na beira sur da avenida de Mestre Mateo, limítrofe co ámbito do Plan parcial do SUP-5 (Choupana) e do Hospital Clínico Universitario (PE-9).

A peza sinalada, ocupada en parte polo grupo de vivendas de Santiago de Loyola, cualíficase polo PXOM como parte do **sistema xeral de equipamento universitario EU-2**, e adscríbese, para a súa obtención, ao desenvolvemento urbanístico do polígono de solo urbano non consolidado P-22 (Burgo das Nacións-Universidade).

En desenvolvemento das determinacións do PXOM, trmitouse un procedemento de **Revisión e adaptación do Plan especial do Campus Universitario (PE-8)**, que resultou definitivamente aprobado polo Pleno Municipal con data 1 de outubro de 2010. Neste documento, os terreos aos que afecta a presente Modificación foron cualificados como zona de edificación universitaria (**ZEU-34**), destinada á execución da nova Facultade de Medicina.

#### **2. XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN**

O proxecto de Modificación formúlase pola Sección Municipal de Planeamento a resultas dunha encomenda efectuada pola Concellería delegada da Área mediante Providencia asinada o día 16 de abril de 2015.

Na dita providencia poñíase de manifesto a falta de execución do polígono 22, e os inconvenientes que isto supón para os ocupantes das vivendas de San Ignacio de Loyola, avaliándose a conveniencia de eliminar a afección urbanística derivada da súa cualificación como sistema xeral de equipamento universitario.

No documento ambiental estratéxico elaborado pola arquitecta municipal analízanse os efectos que se derivarían das distintas alternativas de ordenación, resultando desta análise a selección da alternativa que manteñ as vivendas existentes, pero sen renunciar á implantación dun equipamento na parcela non edificada.

De acordo coa dita análise, a **Modificación proposta vén xustificada por dous motivos principais:**

1. O cambio nas previsións da USC respecto do novo emprazamento da Facultade de Medicina, que se prevé emprazar noutra zona, no contorno do Hospital Clínico, o que implica tamén un cambio substancial nas necesidades de ampliación do ámbito do Campus universitario (PE-8).
2. O interese na conservación do grupo de vivendas de San Ignacio de Loyola, en canto elemento representativo do movemento moderno de principios dos anos 60, e o actual estado de deterioro das ditas edificacións existentes, agravado pola súa actual incursión na situación más estrita de fóra de ordenación (que só habilita obras de conservación e mantemento), e pola ausencia dunha previsión de desenvolvemento do polígono 22 ao que figuran adscritas.

### **3. CONTIDO DA MODIFICACIÓN**

Como xa se indicou ao principio, o obxecto principal da Modificación é excluír da reserva de sistema xeral de equipamento universitario (EU-2) a parcela ocupada polo grupo de vivendas de San Ignacio de Loyola (5666901NH3456F), sita na beira sur da avenida de Mestre Mateo, que pasa a integrarse na ordenanza 9 A do Plan xeral.

A parcela non edificada (catastral 5666902NH3456F) manteñ a súa cualificación como sistema xeral de equipamento universitario (EU-2), definíndose no documento as condicións específicas para a súa edificación e urbanización.

**Consecuentemente co anterior, axústase a delimitación do ámbito do sistema xeral de equipamento universitario EU-2 e do Plan especial de ordenación do Campus**



## CONCELLO DE SANTIAGO

**Universitario (PE-8)**, cuxo linde queda agora definido pola avenida de Mestre Mateo, o que supón deixar sen efecto as previsións do precitado Plan especial para a peza agora excluída do seu ámbito de ordenación (ZEU-34)

A nova delimitación do sistema xeral EU-2 obriga tamén a revisar a concreción dos **sistemas xerais adscritos ao polígono 22, e o cálculo do aproveitamento tipo** da área de reparto, co resultado que deseguido se indica:

Sistemas xerais adscritos:

- 4.278 m<sup>2</sup> no Campus Sur (EU-2)
- 3.500 m<sup>2</sup> no Parque das Hortas (PU-20)

Aproveitamento tipo: 1,584

A adscrición do sistema xeral PU-20 trae causa das sentenzas que anularon as determinacións do vixente Plan xeral no ámbito dos polígonos 11 (Castiñeiriño) e 42 (Cruceiro da Coruña), aos que se adscribira parte do citado sistema xeral.

### 4. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Por resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental de data 14 de decembro de 2016 formulouse o preceptivo **Informe ambiental estratéxico** e resolveuse non someter a Modificación puntual ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica (expediente 2016AAE1955)

### 5. TRAMITACIÓN

A Modificación aprobouse inicialmente polo Pleno Municipal por acordo adoptado o 16 de febreiro de 2017 e someteuse a información pública, durante o prazo de dous meses, mediante anuncios que para o efecto se publicaron no xornal El Correo Gallego (con data 19 de abril de 2017) e no Diario Oficial de Galicia do día 28 de abril de 2017. Así mesmo, practicouse notificación persoal aos propietarios segundo Catastro das parcelas incluídas no ámbito do PE-8, e publicouse edicto no Boletín Oficial do Estado do día 22 de marzo de 2017.

Remitido o expediente á Consellería segundo esixe o artigo 60.7 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), con data 14 de decembro de 2017 recibiu o informe da Directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, asinado o 30 de novembro, no que se dá conta do resultado do trámite de audiencia aos Concellos limítrofes, así como dos informes sectoriais autonómicos solicitados e recibidos.

Polo que atinxe ao trámite de **audiencia aos concellos limítrofes**, consta informe favorable do Concello de Boqueixón. Segundo indica o informe autonómico, “*os restantes concellos contaban cun prazo para responder que finalizaba o día 27/11/2017. Rematado o dito prazo, non foi recibida nestas dependencias a resposta deses concellos, polo que pode continuarse o procedemento de aprobación da modificación (segundo parágrafo do artigo 60.7da Lei 2/2016, do solo de Galicia)*”.

Durante o trámite de participación pública **non consta a formulación de alegacións**.

No informe emitido pola directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de data 30 de novembro de 2017, faise constar a emisión dos seguintes **informes sectoriais autonómicos**:

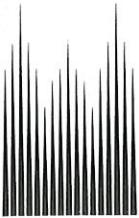
- Informe favorable da Subdirección Xeral de Planificación e Protección Civil, do 29 de marzo de 2017.
- Informe favorable emitido o 31 de outubro de 2017 polo Instituto de Estudos do Territorio, relativo á protección da paisaxe.
- Informe asinado o 3 de novembro de 2017 pola directora xeral do Patrimonio Cultural, de sentido favorable, se ben “*coa cautela de que se modifique a normativa segundo o establecido nos parágrafos anteriores respecto da figura do Estudo de detalle*”, isto é, esixindo a aprobación previa dun Estudo de detalle do conxunto de vivendas de San Ignacio de Loyola para “*calquera actuación que supoña un cambio na imaxe do conxunto e/ou dos elementos tipolóxicos que o fan representativo da aplicación dos principios do movemento moderno.*”

**O Pleno Municipal, mediante acordo adoptado o 17 de xaneiro de 2018, aprobou provisionalmente a Modificación**, coas modificacións resultantes do trámite de participación pública e do informe emitido por Patrimonio Cultural.

No citado acordo de aprobación provisional describense as modificacións introducidas sobre o documento inicialmente aprobado, como de seguido se transcribe:

*A resultas do informe emitido pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, foi preciso reformar a redacción dos apartados 4.1 e 5, nos seguintes termos:*

- *No apartado 4.1, no que atinxe á ordenación do subámbito do grupo de vivendas de San Ignacio de Loyola, que se remite á aplicación da ordenanza 9A do vixente Plan xeral, engádese un inciso relativo a formulación do Estudo de detalle. Para o resto do ámbito, que segue a manter a cualificación de sistema xeral de equipamento*



## CONCELLO DE SANTIAGO

*universitario (EU-2), as condicións específicas de edificación e urbanización remítense ao sinalado no apartado 5.*

- *No apartado 5, procédese a completar e clarificar a redacción das novas determinacións da normativa resultante da Modificación.*

*As modificacións sinaladas non teñen carácter substancial, e son resultado de cumplimentar as cautelas do informe de Patrimonio, polo que non se estima necesaria a apertura dun novo trámite de exposición pública.*

No expediente consta o **informe favorable do Ministerio de Enerxía, Turismo e Axencia Dixital**, competente en materia de telecomunicacións, de data 21 de febreiro de 2018, así como o emitido pola **Dirección Xeral de Aviación Civil** o día 1 de xuño de 2018, tamén favorable á presente Modificación.

Con data 8 de agosto de 2018 obtívose o **informe favorable da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo**, coas seguintes condicións:

\* *O proxecto que se aprueba definitivamente incorporará na súa memoria a xustificación contida no informe municipal do 07/06/2018 en relación co aproveitamento tipo, corrixíndose en consecuencia a ficha modificada do polígono P-22 (punto III.2.c) do informe da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 14/11/2016).*

\* *O proxecto que se aprueba definitivamente incluirá como anexo asa sentenzas firmes de anulación da ordenación dos polígonos P-11 e P-42, achegadas en fotocopia (punto II.2.e) do informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 14/11/2016), sen incluír os datos persoais non susceptibles de publicación conforme á súa normativa reguladora.*

**O documento que se somete a aprobación definitiva, elaborado en agosto de 2018, da cumprimento ás condicións sinaladas.**

### 7. PROPOSTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

En consecuencia, e de conformidade co disposto polo artigo 61.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, *do solo de Galicia*, proponse ao Pleno Municipal, previo ditame que haberá de emitir a Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos, adoptar o seguinte ACORDO:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE a Modificación puntual do Plan xeral de Ordenación municipal no ámbito do Plan especial do Campus (PE-8) vivendas de San**

*Ignacio de Loyola e polígono 22 (Vista Alegre)*, segundo o documento reformado de agosto de 2018, que incorpora as reformas esixidas no informe da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

O acordo deberá adoptarse co voto favorable da **maioría absoluta** do número legal de membros da Corporación, en cumprimento do esixido polo artigo 123.2 da Lei reguladora das bases do réxime local, sendo preceptivo, de conformidade co sinalado no artigo 122.5.e), punto 2 da mesma Lei, o asesoramento do secretario xeral do Pleno.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia. Unha vez publicado o acordo, remitirase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir a Modificación puntual do PXOM no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

Logo de que conste a inscrición no Rexistro, procederase a publicar a normativa no Boletín Oficial da Provincia.”

Xa que logo, á vista do informe transcrto máis do ditame favorable da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos, correspondente a sesión de data 13 de setembro do corrente ano, o Pleno da Corporación, por unanimidade dos/as concelleiros e concelleiras presentes, polo tanto co quórum da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación, acorda aprobar definitivamente a modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal no ámbito do Plan Especial do Campus (PE-8) vivendas de San Ignacio de Loyola e polígono 22 (Vista Alegre), segundo o documento reformado de agosto de 2018, que incorpora as reformas esixidas no informe da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Diario Oficial de Galicia. Unha vez publicado o acordo, remitirase á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación esixida polo artigo 88.3 da LSG, para os efectos de inscribir a modificación puntual do PXOM no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

Logo de que conste a inscrición no Rexistro, procederase a publicar a normativa no Boletín Oficial da Provincia.

O que se lle comunica para os efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 24 de setembro de 2018.

